

ALGEMENE GEBRUIKERSVOORWAARDEN

van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Vastgoedveiling B.V. (VV), (tevens h.o.d.n. BOG Auctions (BOG)) statutair gevestigd te Amsterdam (KvK nummer 57406243), Veilingnotaris B.V. (VN), statutair gevestigd te Amsterdam (KvK 72653337), TBAuctions Netherlands B.V. (TBA), statutair gevestigd te Amsterdam (KvK nummer 34373620), Troostwijk Auctions B.V. (TW), statutair gevestigd te Amsterdam (KvK nummer 33260728) en van de aan haar gelieerde (rechts-)personen.

Artikel 1; Definities

Algemene Gebruikersvoorwaarden:	deze algemene gebruikersvoorwaarden;
VV:	Vastgoedveiling B.V.;
BOG:	BOG Auctions, een handelsnaam van Vastgoedveiling B.V.
NVV:	Nationale Vastgoedveiling, een handelsnaam van Vastgoedveiling B.V.
VN:	Veilingnotaris, een handelsnaam van Veilingnotaris B.V.
Gebruiker:	iedere bezoeker van de Veilingwebsite en/of iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die als bieder deel wenst te nemen of deelneemt aan een Veiling;
Object:	één of meerdere zaken en/of vermogensrechten die bij een Veiling worden geveild;
Veiling:	een veiling waaraan kan worden deelgenomen via de Veilingwebsite;
Veilingwebsite:	de online veilingomgeving van BVA Auctions waarop veilingen georganiseerd door VV, VN, TBA en/of TW op plaatsvinden, bereikbaar via de website https://www.vastgoedveiling.nl ;
Veilingvoorwaarden:	de in aanvulling op deze Algemene Gebruikersvoorwaarden geldende veilingvoorwaarden die op een Veiling van toepassing worden verklaard;

Artikel 2; Toepasselijkheid

- 2.1 Deze ALGEMENE GEBRUIKERSVOORWAARDEN gelden tussen iedere Gebruiker en VV, VN, TBA en/of TW en bevatten de voorwaarden voor registratie middels de Veilingwebsite en voor het gebruik van de Veilingwebsite. De eventuele (algemene) voorwaarden van een Gebruiker worden door VV, VN, TBA en/of TW uitdrukkelijk van de hand gewezen. Naast deze ALGEMENE GEBRUIKERSVOORWAARDEN zijn er op iedere Veiling Veilingvoorwaarden van toepassing die op de Veilingwebsite staan vermeld. In geval van strijdigheid tussen bepalingen in deze ALGEMENE GEBRUIKERSVOORWAARDEN en bepalingen in de Veilingvoorwaarden, prevaleert tussen VV, VN, TBA en/of TW en een Gebruiker het bepaalde in deze ALGEMENE GEBRUIKERSVOORWAARDEN, voorzover het de registratie of het gebruik van de Veilingwebsite betreft.

Artikel 3; Registratie

- 3.1 Om deel te kunnen nemen aan een Veiling dient een Gebruiker zich te hebben geregistreerd op de door VV, VN, TBA en/of TW op de Veilingwebsite voorgeschreven wijze en dient een Gebruiker daarnaast te voldoen aan eventueel nadere (registratie)voorwaarden die kunnen zijn opgenomen in de (specifieke) Veilingvoorwaarden.
- 3.2 Een Gebruiker dient zich bij registratie, al dan niet op eerste verzoek van VV, VN, TBA en/of TW, behoorlijk te legitimeren en een Gebruiker dient bij de registratie op de Veilingwebsite alle gegevens volledig, correct en naar waarheid in te vullen. Mochten deze gegevens op enig moment wijzigen, dan heeft de Gebruiker de verplichting om VV, VN, TBA en/of TW per ommegaand van deze wijziging(en) op de hoogte te brengen.
- 3.3 De gebruikersnaam en het wachtwoord waarvan een Gebruiker na registratie gebruik maakt bij een Veiling zijn strikt persoonlijk en mogen door een Gebruiker niet aan derden worden overgedragen. Als een Gebruiker vreest/redeken hebt om aan te nemen dat een ander zijn/haar gebruikersnaam en/of wachtwoord kent, dient de Gebruiker VV, VN, TBA en/of TW hiervan onverwijld op de hoogte te stellen. Een Gebruiker is aansprakelijk voor en gebonden aan alle handelingen die op een Veiling plaatsvinden en die voortvloeien uit het gebruik van het wachtwoord en/of de gebruikersnaam van een Gebruiker, ook in het geval van misbruik. Een Gebruiker dient voldoende (beveiligings)maatregelen te nemen om een ongeautoriseerd gebruik van zijn/haar wachtwoord en/of gebruikersnaam door derden tegen te gaan.



- 3.4 VV, VN, TBA en/of TW behoudt zich het recht voor om de registratie en eventuele deelname van een Gebruiker aan een Veiling, om haar moverende redenen, te weigeren en/of eenzijdig te beëindigen (en het account van een Gebruiker te sluiten).

Artikel 4; Privacy- en Cookieverklaring

- 4.1 VV, VN, TBA en/of TW zal de (persoons)gegevens van een geregistreerde Gebruiker gebruiken overeenkomstig het bepaalde in de Privacy- en Cookieverklaring op haar Veilingwebsite. Een Gebruiker dient steeds bij een bezoek aan de Veilingwebsite de laatste wijzigingen van de [Privacy- en Cookieverklaring](#) te raadplegen. VV, VN, TBA en/of TW zal de persoonsgegevens van een geregistreerde Gebruiker onder meer opslaan in een daarvoor aangehouden administratie.

Artikel 5; Beveiliging

- 5.1 VV, VN, TBA en/of TW spant zich naar redelijkheid in om haar systemen te beveiligen tegen verlies van data en/of tegen enige vorm van onrechtmatig gebruik en neemt daarbij passende technische en organisatorische maatregelen. VV, VN, TBA en/of TW is in ieder geval niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onrechtmatig verkregen toegang tot computers of bestanden.
- 5.2 VV, VN, TBA en/of TW is in ieder geval niet aansprakelijk voor schade als gevolg van via de Veilingwebsite verspreide virussen, of andere onrechtmatige programma's of bestanden. Een Gebruiker is jegens VV, VN, TBA en/of TW gehouden om de computer en/of ieder ander apparaat waarmee een Gebruiker zich toegang verschafft tot de Veilingwebsite afdoende en zoals gebruikelijk te beveiligen tegen virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden die zich kunnen verspreiden via het Internet.
- 5.3 De Veilingwebsite kan links naar andere Veilingwebsites van derden bevatten. VV, VN, TBA en/of TW heeft geen invloed op (de informatie op) dergelijke websites en is niet aansprakelijk voor de inhoud van die websites.

Artikel 6; Veilingprocedures

- 6.1 Op de Veilingwebsite staan de Veilingvoorwaarden en de (veiling)procedure aangegeven die op een Veiling van toepassing zijn.
- 6.2 Een Gebruiker is ervan op de hoogte dat VV, VN, TBA en/of TW slechts faciliterende werkzaamheden verricht in het kader van een Veiling in opdracht van een derde en dat VV, VN, TBA en/of TW **niet** als verkoper van het Object optreedt.
- 6.3 VV, VN, TBA en/of TW is gerechtigd om, indien daarvoor naar het oordeel van VV, VN, TBA en/of TW redelijke gronden zijn, personen al of niet tot een Veiling toe te laten en ieder (verder) gebruik door een Gebruiker van de Veilingwebsite te blokkeren.
- 6.4 Een Gebruiker is gehouden om door of namens VV, VN, TBA en/of TW in het kader van het gebruik van de Veilingwebsite gegeven instructies en aanwijzingen op te volgen.
- 6.5 Een Gebruiker aanvaardt de bijzondere omstandigheden die bij de Veilingwebsite kunnen spelen en de (technische) onvolkomenheden die zich daarbij kunnen voordoen. Daarbij dient onder meer te worden gedacht aan: de onmogelijkheid om (volledige) toegang te verkrijgen tot de Veilingwebsite en/of tot een Veiling, het niet of niet tijdig kunnen uitbrengen van een bod, storingen van en/of gebreken in de Veilingwebsite en/of in de onderliggende hardware en/of netwerkverbindingen en/of in de software waar de Veilingwebsite op draait. Voorts kunnen onderhoudswerkzaamheden aan de Veilingwebsite en/of aan het onderliggende systeem aan een onbeperkte toegang tot de Veilingwebsite en/of tot een Veiling en/of aan het uitbrengen van een bod in de weg staan.

Artikel 7; Omschrijving Object

- 7.1 Omschrijvingen van een Object kunnen rechtstreeks door of namens een opdrachtgever van een Veiling op de Veilingwebsite worden geplaatst of door VV, VN, TBA en/of TW. Indien en voorzover VV, VN, TBA en/of TW de omschrijvingen van een Object op haar Veilingwebsite plaatst wordt dit naar "beste weten" gedaan en handelt VV, VN, TBA en/of TW daarbij in opdracht van en namens de opdrachtgever van VV, VN, TBA en/of TW bij een Veiling. Het voorgaande geldt eveneens voor alle overige informatie die in voorkomend geval door VV, VN, TBA en/of TW op de Veilingwebsite en/of op andere wijze in het kader van een Veiling wordt verstrekt. VV, VN, TBA en/of TW is daarbij afhankelijk van de door een opdrachtgever of derden verstrekte informatie. VV, VN, TBA en/of TW heeft geen kennis van het Object dat wordt geveild noch van eventuele (beperkte) rechten (van derden), lasten of beslagen verbonden aan het Object. Een Gebruiker onderkent dat het voor VV, VN, TBA en/of TW niet mogelijk is om nate gaan of de aan VV, VN, TBA en/of TW verstrekte informatie over het Object juist en volledig is.

Artikel 8 Intellectuele Eigendomsrechten

- 8.1 Een Gebruiker dient de intellectuele eigendomsrechten van VV, VN, TBA en/of TW en/of van andere rechthebbenden te respecteren overeenkomstig het bepaalde in de Copyright Verklaring op de Veilingwebsite. Zo is het een ieder verboden om,



zonder voorafgaande toestemming van VV, VN, TBA en/of TW of de aan VV, VN, TBA en/of TW gelieerde rechthebbende, de Veilingwebsite of een gedeelte daarvan te verveelvoudigen dan wel ter beschikking te stellen (middels deep linken, framing of anderszins). Een Gebruiker dient steeds bij een bezoek aan de Veilingwebsite de laatste wijzigingen van de Copyright Verklaring te raadplegen.

Artikel 9; Aansprakelijkheid

- 9.1 Iedere aansprakelijkheid van VV, VN, TBA en/of TW is uitgesloten behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van VV, VN, TBA en/of TW of van haar leidinggevendenden.
- 9.2 VV, VN, TBA en/of TW is niet aansprakelijk voor indirecte schade. Onder indirecte schade wordt in ieder geval verstaan: gevolgschade, winstderving, omzeterderving, verminderde goodwill, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, schade als gevolg van verminking, vernietiging of verlies van gegevens of bestanden.
- 9.3 VV, VN, TBA en/of TW is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van derden die bij een Veiling betrokken zijn, zoals een notaris of andere derde.
- 9.4 Onverminderd het overige bepaalde in deze ALGEMENE GEBRUIKERSVOORWAARDEN en indien en voorzover van enige aansprakelijkheid al sprake zou kunnen zijn, sluit VV, VN, TBA en/of TW iedere aansprakelijkheid uit ten aanzien van vorderingen die verband houden met: (i) handelingen (van een Gebruiker) naar aanleiding van de op de Veilingwebsite geplaatste informatie, (ii) het (door een Gebruiker) niet (optimaal) kunnen gebruiken van de Veilingwebsite als gevolg van storingen of gebreken in het onderliggende systeem (de hardware, software en interfaces), (iii) het feit dat de informatie op de Veilingwebsite of in haar berichtgeving in het kader van een Veiling (waaronder de omschrijving van een Object) onjuist, onvolledig of verouderd is, (iv) het onrechtmatig gebruik van de Veilingwebsite door derden, (v) (gebreken aan) een Object en/of die op één of andere wijze betrekking hebben op enige overeenkomst die eventueel tot stand komt met een verkoper/executant.

Artikel 10; Veilingkosten

- 10.1 Veilingkosten staan vermeld op de Veilingwebsite. Ook de termijn waarbinnen veilingkosten dienen te worden voldaan, staat vermeld op de Veilingwebsite.

Artikel 11; Geschillenbeslechting

- 11.1 De Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem is (behoudens andersluidende wettelijke bepalingen van dwingend recht) in eerste aanleg exclusief bevoegd om kennis te nemen van een geschil tussen een Gebruiker en VV, VN, TBA en/of TW. Op eventuele geschillen tussen een Gebruiker en VV, VN, TBA en/of TW is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 12; Overige bepalingen

- 12.1 Indien een bepaling nietig is of vernietigbaar zal deze bepaling worden vervangen door een bepaling die daar zoveel mogelijk bij aansluit. De nietigheid of vernietigbaarheid van een bepaling in deze Algemene Gebruikersvoorwaarden tast de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen niet aan.
- 12.2 In geval van onduidelijkheden of tegenstrijdigheden tussen vertalingen van deze Algemene Gebruikersvoorwaarden en de Nederlandse tekst, prevaleert de Nederlandse tekst.
- 12.3 VV, VN, TBA en/of TW behoudt zich het recht voor om deze ALGEMENE GEBRUIKERSVOORWAARDEN aan te passen. In geval van aanpassingen gelden de nieuwe ALGEMENE GEBRUIKERSVOORWAARDEN tussen VV, VN, TBA en/of TW en een Gebruiker met ingang van het eerstvolgende gebruik door de Gebruiker van de Veilingwebsite na plaatsing van de nieuwe ALGEMENE GEBRUIKERSVOORWAARDEN.

