

VvE VTF IV Vaals

AchtenvanGent Notarissen
t.a.v. Mevrouw B Esser-Bastiaens
Postbus 3105
6202NC MAASTRICHT

VvE VTF IV Vaals
p/a Postbus 35
6100 AA Echt

Telefoon (048) 423 1391
Fax (048) 475 2942

NL68 RABO 0170 5405 45 (Rabobank)

Behandeld door: Els van Gorp

Echt, 22 december 2017

Onderwerp: Eigendomsoverdracht Aan de Weverij 97 te Vaals

Geachte mevrouw Esser-Bastiaens,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper:

Datum overdracht:

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-45 - Aan de Weverij 97 (Woning met berging)

De vve heeft in haar algemene ledenvergadering van 23 augustus 2017 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 170,61 per maand.

De af te rekenen bedragen dienen te worden overgemaakt op rekening NL68 RABO 0170 5405 45 (Rabobank) t.n.v. VVE VTF IV te Vaals te Geleen.

Op 22 december 2017 bedraagt de omvang van het reservefonds 139.577,39. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt 3.140,49.

Met vriendelijke groet,



Els van Gorp
Administratief Beheerder

VvE VTF IV Vaals

Boekjaar 2017 - Periode: 1 januari 2017 - 31 december 2017

Grootboekrek.1300 - Debiteuren

Nr: 35 - Dhr. E. Nieuwenhuis

Aan de Weverij 97 - Vaals

Datum	Ref.boekstuk	Omschrijving	Debet	Credit
01-01-2017	Factuur-14	VvE-bijdrage jan-2017	170,73	
01-01-2017	Beg.Balans-1	Beginsaldo		
05-01-2017	Memoriaal-2	Incasso - VvE-bijdrage jan-2017		170,73
12-01-2017	Bank-8	Storno - VvE-bijdrage jan-2017		-170,73
01-02-2017	Factuur-55	VvE-bijdrage feb-2017	170,73	
09-02-2017	Memoriaal-4	Incasso - VvE-bijdrage feb-2017		170,73
27-02-2017	Bank-24			
		V.T.F. IV VAALS / Nieuw A		
01-03-2017	Factuur-94	VvE-bijdrage mrt-2017	170,73	
07-03-2017	Memoriaal-6	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2017		170,73
01-04-2017	Factuur-133	VvE-bijdrage apr-2017	170,73	
06-04-2017	Memoriaal-8	Incasso - VvE-bijdrage apr-2017		170,73
01-05-2017	Factuur-174	VvE-bijdrage mei-2017	170,73	
04-05-2017	Memoriaal-10	Incasso - VvE-bijdrage mei-2017		170,73
01-06-2017	Factuur-213	VvE-bijdrage jun-2017	170,73	
09-06-2017	Memoriaal-12	Incasso - VvE-bijdrage jun-2017		170,73
16-06-2017	Bank-67	Storno - VvE-bijdrage jun-2017		-170,73
01-07-2017	Factuur-253	VvE-bijdrage jul-2017	170,73	
06-07-2017	Memoriaal-14	Incasso - VvE-bijdrage jul-2017		170,73
13-07-2017	Bank-77	Storno - VvE-bijdrage jul-2017		-170,73
01-08-2017	Factuur-296	VvE-bijdrage aug-2017	170,73	
02-08-2017	Memoriaal-16	Incasso - VvE-bijdrage aug-2017		170,73
01-09-2017	Factuur-336	VvE-bijdrage sep-2017	170,73	
07-09-2017	Memoriaal-18	Incasso - VvE-bijdrage sep-2017		170,73
08-09-2017	Bank-102	Storno - VvE-bijdrage sep-2017		-170,73
01-10-2017	Factuur-377	VvE-bijdrage okt-2017	170,73	
06-10-2017	Memoriaal-21	Incasso - VvE-bijdrage okt-2017		170,73
09-10-2017	Bank-114	Storno - VvE-bijdrage okt-2017		-170,73
01-11-2017	Factuur-418	VvE-bijdrage nov-2017	170,73	
07-11-2017	Memoriaal-24	Incasso - VvE-bijdrage nov-2017		170,73
08-11-2017	Bank-128	Storno - VvE-bijdrage nov-2017		-170,73
01-12-2017	Factuur-461	VvE-bijdrage dec-2017	170,73	
05-12-2017	Memoriaal-27	Incasso - VvE-bijdrage dec-2017		170,73
06-12-2017	Bank-142	Storno - VvE-bijdrage dec-2017		-170,73
	Saldo			
		Totaal	2048,76	853,65

achterstand 2017: $7 \times \text{€ } 170,73 = \text{€ } 1.195,11$

(vernoedeleft) achterstand 2018: $2 \times \text{€ } 170,61 = \text{€ } 341,22$

(vernoedeleft) achterstand per uittyaktur: € 1.536,33

F.M.M. Franssen

Van: Els van Gorp | Clever Vve Vastgoed
Verzonden: donderdag 28 december 2017 12:20
Aan: F.M.M. Franssen
Onderwerp: RE: executieverkoop Aan de Weverij 97 te 6291 KJ Vaals

Beste mevrouw Franssen,

Indien de koper alleen kan worden aangesproken voor de achterstallige VVE-bijdragen over 2017 en 2018 (lopend en voorafgaand boekjaar), dan is dat correct.

Met vriendelijke groet,

Els van Gorp | Clever Vve Vastgoed

Clever Vve Vastgoed BV

T. +31(0) 46 42 31 391 | F. +31(0) 46 47 52 942 | E.

| [/ www.clevervastgoed.nl](http://www.clevervastgoed.nl)

Van: F.M.M. Franssen [mailto:F.Franssen@achtenvangent.nl]
Verzonden: donderdag 28 december 2017 11:48
Aan: Els van Gorp | Clever Vve Vastgoed
Onderwerp: RE: executieverkoop Aan de Weverij 97 te 6291 KJ Vaals

Beste mevrouw van Gorp,

Dank voor uw bericht.

Dit maakt dan volgens mij dat de achterstand tot en met veilingdatum (maximaal) € 1.536,33 bedraagt (7 x € 170,73 over 2017 en 2 x € 170,61 over 2018).
Klopt dat?

Alvast bedankt, en

Met vriendelijke groet,

Mevr. mr. F.M.M. (Françoise) Franssen
Medewerker veilingpraktijk

=====

AchtenvanGent

NOTARISSEN

AchtenvanGent Notarissen
Wilhelminasingel 68a
6221 BK Maastricht

Postbus 3105
6202 NC Maastricht

T +31 (0) 43 328 17 60
F +31 (0) 43 325 14 26