
Perceelsgegevens

Aan: Notaris Harmsma, Marconiweg 8, Joure. Tel. 0513-413685 Mail info@notarisjoure.nl
Betref: Plaatselijk: Beline 4 Kollum
Kadastraal: gemeente Kollum , sectie A, nummer 1768
Datum: 19-04-2018

Naar aanleiding van uw verzoek om milieutechnische en planologische gegevens met betrekking tot het hierboven vermelde pand en perceel zijn bij het team Fergunningferliening de navolgende gegevens bekend:

Planologische gegevens:

Geldend bestemmingsplan:	Kollum Dorp
Bestemming van het perceel:	Wonen – 1; met bestemming Tuin
Toegestaan gebruik:	wonen in combinatie met beroep/bedrijf aan huis
Geldt er een voorbereidingsbesluit?	nee
Is er een bestemmingsplan in procedure?	nee
Is het pand een rijksmonument?	nee
Is het pand een gemeentelijk monument?	nee
(monumentale boom aanwezig?)	
Zijn er aanschrijvingen gedaan?	Nee. Op dit perceel (KLM00A1768) zijn geen gemeentelijke publiekrechtelijke beperkingen bekend (Wkpb)
Bevindt het perceel zich in een beschermd stads- of dorpsgezicht?	nee
Is het voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	nee

Info op de website van DDFK gemeenten

Website DDFK: http://pdc.ddfk.nl/ddfk/onderwerpen-a-z_42717/product/bestemmingsplan-inzien_305.html

De bestemmingsplannen kunt u bekijken via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>

Op deze locatie zijn bestemmingsplannen te raadplegen. TIP: Lukt het niet om het bestand te openen dan de link **kopiëren** of via **rechtermuisknop**; op **“ga naar”** of **“openen”** drukken. Ook kan in Word de hyperlink worden geopend, dan opent de site zich vanzelf.

Heeft u geen computer dan is bij de gemeente ook een ruimte waar u de bestemmingsplannen kunt inzien.

Milieutechnische gegevens:

Zijn er bodemonderzoek(en) bekend? **Ja** **Nee**

Opmerking: In 1987 is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aanleg van een nieuw te bouwen nieuwbouwwijk. Daarvoor waren deze percelen nog in gebruik als weiland.

Dit onderzoek is overigens niet meer geldig voor beoordeling van de huidige situatie omdat het onderzoek ouder is dan 5 jaar.

Is er verontreiniging bekend in de directe omgeving?

Zijn er onder en/of bovengrondse tank(s)?

Opmerking: Is bij ons niet bekend. Bij een bodemonderzoek zal nader onderzocht moeten worden of er ook gebruik is gemaakt van onder en/of bovengrondse tanks.

Komt het perceel voor op bio lijst verdachte locaties?

Woningbouw?

Opmerking: Deze woning is gebouwd rond 1990.

Bij verbouw- of sloopplannen van een pand van vóór 1994 moet een deskundige onderzoeken of er asbest is. Wie een sloopvergunning nodig heeft, is verplicht een asbestinventarisatie bij te voegen.

Bedrijf?

Bovengenoemde informatie wordt verstrekt op basis van de gegevens die bij ons team Vergunningverlening beschikbaar zijn. De verstrekte informatie geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging en/of tank(s) aanwezig is/zijn. Aan de door ons team verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de geleverde data is met zorg samengesteld. Hiertoe zijn naast door de overheid zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De databeheerder is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie.

U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Wij hopen u met het bovenstaande in voldoende mate te hebben ingelicht, maar indien u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met:

contactpersoon milieu	telefoon	e-mail
de heer L. Hansma	0511 - 426 217	hansma@ddfk.nl
de heer J. Procee	0519 - 574 537	j.procee@ddfk.nl
Ruimtelijke Ordening	telefoon	e-mail
de heer Martin Mulders	0518 – 418 817	m.mulders@ddfk.nl

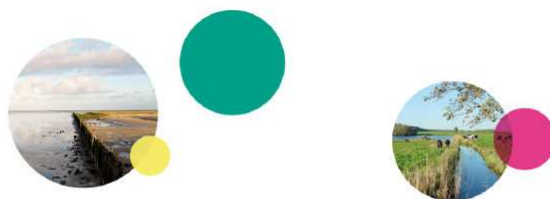
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van DDFK gemeenten,
voor dezen,
medewerkers Team Vergunningverlening

bijl.: div
typ.: LH/JP/MM
coll.:



Postbus 13, 9290 AA Kollum
T: (0519) 29 88 88
E: info@ddfk.nl
W: www.ddfk.nl



De gemeenten Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland c.a. werken samen in de gemeenschappelijke regeling DDFK-gemeenten. – www.dantumadiel.eu – www.dongeradeel.nl – www.ferwerderadiel.nl – www.kollumerland.nl –