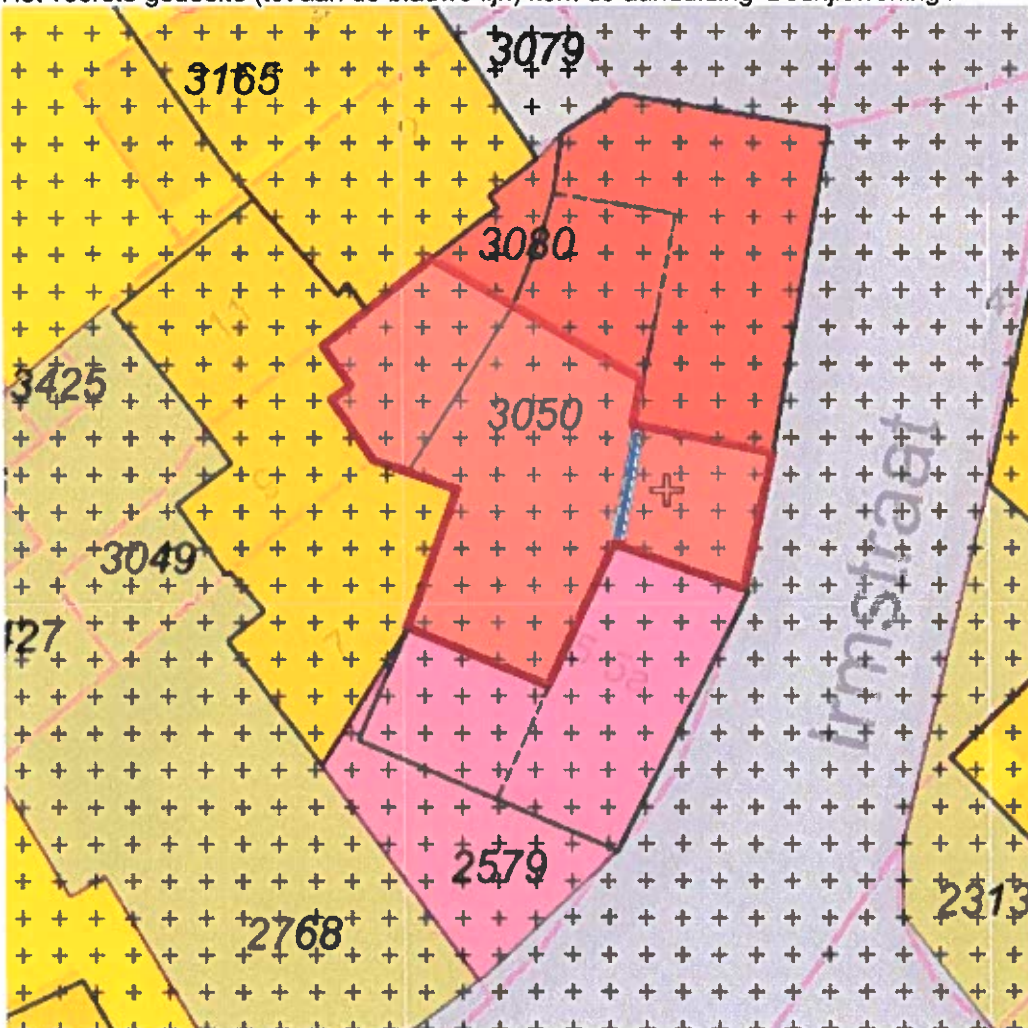


Van:
Verzonden: donderdag 5 april 2018 12:13
Aan: F.M.M. Franssen
Onderwerp: executieverkoop Irmstraat 3 te Simpelveld

Geachte mevrouw Franssen,

In reactie op uw email van 13 maart en 4 april 2018 inzake het registergoed gemeente Simpelveld, sectie D, nummer 3050 (Irmstraat 3 te Simpelvel) doe ik u de volgende antwoorden toekomen.

1. Ten aanzien van het vorengenoemde registergoed zijn van gemeentewege geen aanschrijvingen, aanzeggingen of andere bestuursrechtelijke beperkingen van toepassing;
2. Er is geen omgevingsvergunning in procedure of anderszins een wijziging van de gegeven bestemming (bestemmingsplan) aan de orde;
3. Het gehele registergoed is gelegen binnen het bestemmingsplan "Kernen gemeente Simpelveld" en heeft als hoofdbestemming 'Horeca' met de dubbelbestemming 'Archeologie' (zie rode kader op onderstaande afbeelding). Voor het voorste gedeelte (zie onderstaande afbeelding, tot aan de blauwe lijn) geldt een maximum aan bouw- en goothoogte (respectievelijk 10 m en 7 m). De zwarte lijn markeert de bouwvlakaanduiding van het bestemmingsplan. Het voorste gedeelte (tot aan de blauwe lijn) kent de aanduiding 'Bedrijfswoning'.



Dit betekent dat het pand naar de huidige bestemming bedoeld is voor een horecabedrijf, waarbij uitsluitend ter plaatse van de aanduiding een bedrijfswoning is toegestaan. In een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gewoond door iemand die rechtstreeks is verbonden met het horecabedrijf, zoals de eigenaar. Er mag niet worden gewoond door derden.

Mocht een (potentiele) koper een andere invulling willen geven aan het pand, kan hij hiertoe contact opnemen met de gemeente om te bezien wat de mogelijkheden zijn.

4. Er is ons geen informatie bekend over enige (bodem)verontreiniging met betrekking tot het bovengenoemde registergoed. Naar ons weten zijn er in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd en zijn er geen meldingen gedaan over de aanwezigheid van ondergrondse tanks. De locatie is gelegen in de oude dorpskern, waardoor diffuse verontreiniging ter plaatse niet is uit te sluiten. Om hieromtrent zekerheid te verkrijgen, raden wij aan een bodemonderzoek te laten verrichten.

Vriendelijke groet,



 | **M:** | .

Markt 1 | Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld | www.simpelveld.nl