

**Geachte heer, mevrouw,**

**Betreft bodemkwaliteit locatie (nabij): Admiraal de Ruyterstraat 26 te Aalten**

U heeft een verzoek ingediend om informatie ten aanzien van de bodemkwaliteit van het perceel gelegen aan de Admiraal de Ruyterstraat 26 te Aalten.

In het onderdeel **Algemeen** van deze rapportage wordt ingegaan op de informatiebronnen waar de Gemeente Aalten de gegevens voor uw locatie uit selecteert. Vervolgens worden in het onderdeel **Locatie gegevens** overzichten gegeven voor de betreffende locatie en de directe omgeving van de locatie. In het onderdeel **Conclusie** geven wij een inschatting van de te verwachten bodemkwaliteit. De rapportage wordt afgesloten met de onderdelen **Voorbehoud**.

**Algemeen**

Voor de informatievoorziening maken wij gebruik van de gegevens uit het project Landsdekkend Beeld 2005 en de onderzoeksgegevens uit ons bodeminformatiesysteem GeoBIS. In het project Landsdekkend Beeld 2005 zijn alle bodembedreigende activiteiten uit het verleden geïnventariseerd en in het onderstaande overzicht als groene blokjes ingetekend. In de overzichtstekening zijn ook de onderzoekslocaties als paarse vlakken opgenomen.

In tabel 1 vindt u een omschrijving van de aanwezige bodembedreigende activiteiten.

In de tabel 2 'Bodemonderzoeken' zijn de bodemonderzoeken voor de locatie en de directe omgeving vermeld.

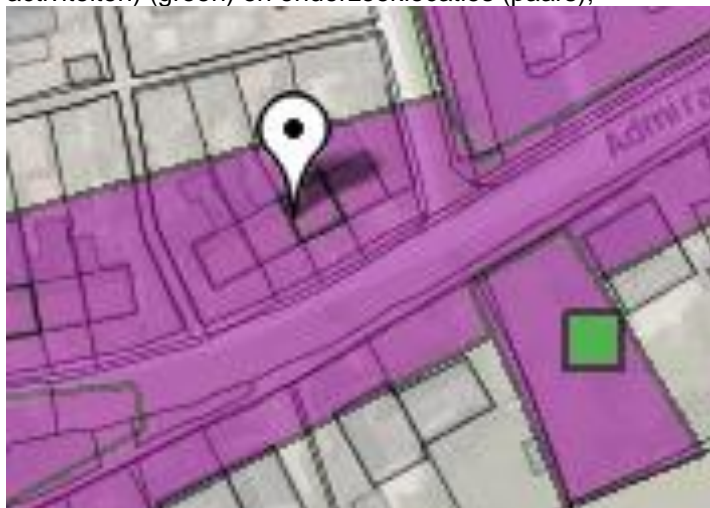
In tabel 3 'Actuele milieuvergunningen' wordt een overzicht gegeven van de op dit moment geldende milieuvergunningen.

Tabel 4 'Saneringsgevallen' geeft vervolgens aan of de locatie en/of de directe omgeving van de locatie geregistreerd staan als 'Geval van bodemverontreiniging' bij de Provincie Gelderland.

Vervolgens wordt op basis van de beschikbare gegevens een beoordeling gegeven of aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is.

**Locatie gegevens**

Overzichtstekening uit GeoBIS met locaties uit het HBB bestand (historische bodembedreigende activiteiten) (groen) en onderzoeklocaties (paars);



Tabel 1: Historische bodembedreigende activiteiten.

Locatie	Hbb code	omschrijving
Admiraal de Ruyterstraat 41	454401	Schildersbedrijf

Tabel 2: Bodemonderzoeken

Locatie	bodemonderzoek	kenmerk	Datum rapport
geen			

Tabel 3: Actuele milieuvergunningen

Locatie	Soort inrichting	Datum vergunning
nvt		

Tabel 4: Saneringsgevallen

Locatie	Gevalscode bij de Provincie
nvt	

De betreffende percelen worden op basis van de kaart ingedeeld in de bodemkwaliteitszone:

Bodemkwaliteitskaart (Bkk):

De bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Aalten is vastgelegd in de rapportage Bodemkwaliteitskaart Regio Achterhoek, kenmerk 11 K054 d.d. 24-10-2011 van adviesbureau CSO. De bodemkwaliteitskaart is op 1 juli 2012 door burgemeester en wethouders vastgesteld en geldt alleen voor onverdachte locaties.

- De betreffende percelen worden op basis van de kaart ingedeeld in de bodemkwaliteitszone: "Wonen".

Deze kwaliteitszone geeft aan dat de grond duurzaam geschikt is voor wonen.

**Conclusie:**

Er is geen informatie bij de gemeente Aalten aanwezig over de bodemkwaliteit van het betreffende perceel en/of aangrenzende percelen. Op basis van de huidige bekende gegevens betreft het dan ook een locatie, welke onverdacht is voor bodemverontreiniging.

**Voorbehoud**

Wij wijzen u erop, dat deze informatie geen 'schone grondverklaring' is. Het betreft een verwachting van de bodemkwaliteit op basis van de aangegeven huidige bekende gegevens. Het is niet uit te sluiten dat door een onbekende activiteit en/of gebruik de bodemkwaliteit ter plaatse negatief beïnvloed is.

Daarnaast moet opgemerkt worden, dat het archief met bouwvergunningen niet is geraadpleegd. Over de aanwezigheid van (mogelijke) asbesthoudende materialen in de bodem kan dus geen uitspraak worden gedaan.