

## Deelnameverklaring

1. Ik wil deelnemen aan een veiling via Vastgoedveiling.nl.
2. Het is mij bekend dat veilingen via Vastgoedveiling.nl verkopen kunnen betreffen in verschillende situaties. De belangrijkste soorten zijn een veiling op verzoek van de eigenaar van het object (vrijwillige veiling) of in opdracht van een executerende hypotheekhouder (onderhandse executieveiling).
3. Ik wil biedingen kunnen uitbrengen via Vastgoedveiling.nl. Het is mij bekend dat bij een veiling meerdere bidders een bod kunnen uitbrengen. De verkoper kan besluiten de veiling niet door te laten gaan en alsnog op andere wijze tot verkoop overgaan. Ingeval van een onderhandse executieveiling door een hypotheekhouder kan de verkoper besluiten niet in te gaan op de biedingen en de aangekondigde reguliere executieveiling doorgang te laten vinden.
4. Ik heb kennisgenomen van de informatie op de website over de gang van zaken rond de veiling via Vastgoedveiling.nl en van de veilingvoorwaarden. Het is mij bekend dat bij elke veiling via Vastgoedveiling.nl algemene en/of bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing zijn, die verschillend zijn per object. Bij een vrijwillige veiling zijn de veilingvoorwaarden duidelijk afwijkend van die welke gelden bij een onderhandse executieveiling.
5. Ik zal mijn gebruikersnaam en wachtwoord uitsluitend zelf gebruiken en niet aan een ander ter beschikking stellen.
6. Een bod kan uitsluitend worden uitgebracht in de vorm van een geldbedrag in euro's. Als ik een bod uitbreng heb ik mij goed op de hoogte gesteld van alle bijzonderheden van de betreffende veiling en mij waar nodig door ter zake deskundigen laten voorlichten.
7. Bij vrijwillige veilingen wordt elk bod geacht te zijn gedaan onder de volgende ontbindende voorwaarde(n):
  - a. een voorbehoud financiering van maximaal vier weken, zodanig dat ik een met mij gesloten koopovereenkomst kan ontbinden als ik binnen vier weken na de ondertekening van de koopovereenkomst twee schriftelijke verklaringen overleg aan de bij de veiling betrokken notaris, makelaar of Vastgoedveiling.nl van in Nederland gevestigde hypothecair financiers (banken), waaruit blijkt dat ik het bedrag van de door mij geboden koopsom niet kan financieren tegen thans geldende marktvoorwaarden en tarieven;
  - b. indien van toepassing de wettelijke bedenktijd van drie dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.
8. Bij onderhandse executieveilingen door hypotheekhouders kunnen door mij geen ontbindende voorwaarden aan het bod worden verbonden (zoals financieringsvoorbehoud). Wel kan een wettelijke bedenktijd van drie dagen na het sluiten van de koopovereenkomst voor mij van toepassing zijn.
9. Bij onderhandse executieveilingen geldt dat de verkopende hypotheekhouder een bod alleen kan accepteren onder het (wettelijk vereiste) voorbehoud van goedkeuring van de koopovereenkomst door de voorzieningenrechter bij de rechtbank. De koopovereenkomst wordt dan onvoorwaardelijk indien die goedkeuring wordt verleend. De voorzieningenrechter kan aan die goedkeuring voorwaarden verbinden.
10. Als mijn bod wordt geaccepteerd (aan mij wordt gegund) ben ik verplicht om de koopovereenkomst te ondertekenen binnen de daarvoor door de bij de veiling betrokken notaris, makelaar of Vastgoedveiling.nl gestelde redelijke termijn. Indien het een onderhandse executieveiling betreft kan deze termijn zeer kort zijn in verband met daarvoor geldende wettelijke termijnen.
11. Een kopie van mijn legitimatiebewijs heb ik toegevoegd. Op eerste verzoek van een bij de veiling betrokken notaris, makelaar of VastgoedVeiling.nl, dien ik mij in persoon te legitimeren.