

## Algemene voorwaarden makelaar

### Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot veiling alsmede op de na de veiling tot stand gekomen overeenkomsten en/of rechtshandelingen van Vastgoedveiling.nl terzake het veilen van onroerend goed.
2. Afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. Afwijkingen gelden alsdan uitsluitend voor de overeenkomst waarbij die afwijking is overeengekomen.
3. Indien de algemene voorwaarden eenmaal van toepassing zijn, zijn zij ook zonder nadere van toepassing verklaring van toepassing op nieuwe overeenkomsten tussen partijen, tenzij uitdrukkelijk alsdan uitgesloten en op alle buitencontractuele relaties tussen partijen. Indien deze voorwaarden te zijner tijd worden aangepast, maar hun zakelijke inhoud over het geheel genomen niet wijzigt, dan zijn de nieuwe gewijzigde voorwaarden alsdan in plaats van de onderhavige voorwaarden van toepassing.
4. Indien en voor zover enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig wordt verklaard of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de algemene voorwaarden onverminderd van kracht blijven. Vastgoedveiling.nl zal dan een nieuwe bepaling vaststellen ter vervanging van de nietige/vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige/vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.

### Totstandkoming overeenkomsten

1. Een overeenkomst tot veiling via Vastgoedveiling.nl komt tot stand door de digitale bevestiging van Vastgoedveiling.nl, op de registratie door de makelaar via de website.
2. De makelaar heeft hierna de mogelijkheid objecten via Vastgoedveiling.nl te veilen.
3. In overleg met de makelaar bepaalt Vastgoedveiling.nl het minimale openingsbod en gunprijs (minimale verkoopprijs) en zorgt Vastgoedveiling.nl voor de presentatie van het te veilen object.
4. Een opdracht tot veiling kan door de makelaar tussentijds worden ingetrokken, dan wel tot nader aankondiging worden uitgesteld.

### Tarieven

1. De makelaar is voor de plaatsing van een veilingobject op Vastgoedveiling.nl een bedrag van €250,- verschuldigd. Bij verkoop in veiling berekent Vastgoedveiling.nl een aanvullend tarief over de koopsom overeenkomstig onderstaande tarieven.

tot	€ 500.000,-	€ 1250,-
van	€ 500.000,-	
tot	€ 750.000,-	€ 1750,-
van	€ 750.000,-	
tot	€ 1.000.000,-	€ 2250,-
van	€ 1.000.000,-	
tot	€ 1.500.000,-	€ 2750,-
van	€ 1.500.000,-	
en hoger		op aanvraag

2. Alle tarieven zoals bedoeld in lid 1 zijn exclusief B.T.W. en exclusief alle overige wettelijk verschuldigde heffingen en gelden per geveild object.
3. In het door Vastgoedveiling.nl in rekening te brengen veilingtarief zijn de navolgende kosten begrepen:
  - organisatie veiling;
  - organisatie van kijkdagen;
  - vermelding – presentatie internet.
4. Bij niet doorgaan van de veiling door intrekking door de makelaar wordt door Vastgoedveiling.nl het bedrag genoemd in lid 1 van dit artikel in rekening gebracht.
5. Vastgoedveiling.nl behoudt zich het recht voor wijzigingen in de tarieven zoals bedoeld in dit artikel op elk gewenst moment door te voeren. De makelaar dient voor de actuele tarieven de informatie in deze algemene voorwaarden te controleren.

## **Facturering en betaling**

1. Alle facturen van Vastgoedveiling.nl aan de makelaar dienen te worden voldaan op de wijze aangegeven op de factuur.
2. Indien de makelaar verzuimt tijdig te betalen, is hij van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling noodzakelijk is. In dat geval is vanaf de datum van het verzuim de wettelijke rente verschuldigd.
3. Vastgoedveiling.nl is gerechtigd in geval van buitengerechtelijke incasso de daarop betrekking hebbende kosten in rekening te brengen aan de makelaar. Vanaf het moment waarop verzuim intreedt zal de makelaar tevens aansprakelijk zijn voor de buitengerechtelijke incassokosten.
4. Het is de makelaar niet toegestaan om de betalingen die uit de overeenkomst voortvloeien op te schorten, of te verrekenen met enige vordering die de makelaar op enig moment mocht hebben op Vastgoedveiling.nl.

## **Aansprakelijkheid**

1. Vastgoedveiling.nl is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade van de makelaar, ontstaan als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van enige verbintenis uit de overeenkomst, waaronder uitsluitend begrepen vervangende schadevergoeding, redelijke kosten gemaakt ter voorkoming of beperking van zodanige schade, redelijke kosten ter vaststelling van zodanige schade, alsmede redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte. In geval van een tekortkoming in de nakoming van de verbintenis tot plaatsing van een veilingobject door Vastgoedveiling.nl heeft de makelaar uitsluitend het recht op herplaatsing van het veilingobject.
2. De aansprakelijkheid van Vastgoedveiling.nl als bedoeld in het eerste lid van dit artikel is beperkt tot maximaal het bedrag van de voor de betreffende overeenkomst bedongen prijs exclusief B.T.W. en exclusief alle overige wettelijk verschuldigde heffingen.
3. Vastgoedveiling.nl is op grond van de overeenkomst nimmer aansprakelijk voor indirecte schade die de makelaar lijdt, voortvloeiend uit, of samenhangend met de uitvoering van de overeenkomst.
4. Vastgoedveiling.nl is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van programmeringen van derden die kunnen leiden tot het wijzigen, vernietigen, vervormen, deactiveren of buiten werkingstelling van software, hardware, data van de wederpartij.
5. Vastgoedveiling.nl is nadrukkelijk niet verantwoordelijk voor de mate waarin het beoogde publiek daadwerkelijk wordt bereikt via de veiling.

## **Overmacht**

1. Ingeval een partij diens prestaties die voortvloeien uit de overeenkomst niet kan nakomen wegens overmacht, worden de prestaties van die partij opgeschort voor een termijn van twee weken. Indien de overmacht bij het verstrijken van die termijn voortduurt, kan ieder der partijen de overeenkomst met onmiddellijke ingang aan de andere partij opzeggen.
2. Overmacht wordt in het kader van de overeenkomst geïnterpreteerd op grond van het bepaalde in artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek, met dien verstande dat daaronder mede wordt begrepen: stroomstoringen, netwerkstoringen, oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, ziekte, stakingen of boycot bij Vastgoedveiling.nl en/of bij een toeleverancier, distributeur of opdrachtnemer van Vastgoedveiling.nl, onvoorziene hard- of software storingen, storingen in (data) netwerken, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen, brand, atoomkernreacties, machinebreuk en overigens alle omstandigheden, waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst door Vastgoedveiling.nl naar redelijkheid en billijkheid niet geleverd kan worden.

## **Toepasselijk recht en geschillen**

1. De overeenkomst tussen Vastgoedveiling.nl en de makelaar en deze algemene voorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.
2. Eventuele geschillen welke tussen Vastgoedveiling.nl en de makelaar mochten ontstaan zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

## **Overige bepalingen**

1. Vastgoedveiling.nl is te allen tijde bevoegd deze algemene voorwaarden aan te passen.
2. De makelaar is verplicht zich op te stellen en te gedragen conform hetgeen van een verantwoordelijke en zorgvuldige internetgebruiker mag worden verwacht. In geen geval zal de makelaar derden hinderen bij het gebruik van de website dan wel op enige andere wijze schade toebrengen aan de website dan wel gegevens van derden.

3. Vastgoedveiling.nl zal zich inspannen om eventuele storingen in de toegang tot haar website en/of gebruik van de technische infrastructuur van de website zo spoedig mogelijk op te (doen) heffen. Indien de storing veroorzaakt is door de makelaar en/of een derde, wiens handelen of nalaten aan de makelaar kan worden toegerekend, en/of wiens handelen in strijd is met deze algemene voorwaarden zijn de aan de opheffing van de storing verbonden kosten voor rekening van de makelaar.
4. Vastgoedveiling.nl is nimmer schadeplichtig jegens de makelaar voor het tijdelijk buiten gebruik stellen van de website ten behoeve van het opheffen van een storing.
5. De makelaar draagt zelf zorg voor het gebruik van de inloggegevens. Deze gegevens zijn strikt persoonlijk en mogen onder geen beding worden overgedragen. De makelaar is zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van het onzorgvuldig omgaan met deze gegevens.
6. Vastgoedveiling.nl behoudt zich het recht voor wijzigingen door te voeren in de toegang tot de website indien zulks wenselijk is voor het functioneren van de website. Indien dergelijke wijzigingen invloed hebben op de wijze waarop de makelaar toegang verkrijgt tot de website en/of plaatsing van een veilingobject, zal Vastgoedveiling.nl de makelaar zo spoedig mogelijk over de wijzigingen informeren.
7. Vastgoedveiling.nl is gerechtigd om onzorgvuldig dan wel ongeautoriseerd gebruik van de inloggegevens aan de makelaar in rekening te brengen.