

(register Hypotheken 4 deel 64066 nummer 188, respectievelijk deel 57585 nummer 46) in welke betreffende akten onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:

(begin citaat)

**““OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

verkoopregelen bouwterrein

De koper verklaarde er mede bekend te zijn, dat de bij deze akte verkochte onroerende zaak - voor wat de grond betreft - deel heeft uitgemaakt van door de gemeente Ermelo als bouwterrein uitgegeven gronden en dat daarop van toepassing zijn de "Verkoopregelen bouwterrein", zoals deze zijn vervat in een akte, negentien februari negentienhonderd ééenzeventig opgemaakt door C.F. Smeltzer, destijds notaris te Nunspeet, bij afschrift overgeschreven ten kantore van gemelde Dienst op drieëntwintig februari negentienhonderd ééenzeventig in deel 3704 nummer 35.

De koper verklaarde van deze "Verkoopregelen bouwterrein" een afdruk te hebben ontvangen, deze "Verkoopregelen bouwterrein" te kennen en de daarin ten behoeve van de gemeente Ermelo opgenomen bepalingen na te komen, welk ten behoeve van de gemeente Ermelo gemaakt beding de comparanten sub 1. verklaarden voor deze aan te nemen.

Erfdienstbaarheden

Voor erfdiensbaarheden het verkochte betreffende wordt verwezen naar een akte van levering, één mei negentienhonderd zevenennegentig voor Mr O.F. Koekoek, notaris te Ermelo verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op twee mei negentienhonderd zevenennegentig in deel 15608 nummer 43, waarin staat vermeld:”

““Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde aankomstitel, waarin ondermeer – als citaat uit een voorgaande akte – woordelijk staat vermeld:

“Van toepassing zijn de “Verkoopregelen bouwterrein”, zoals deze zijn vervat in een akte, negentien februari negentienhonderd ééenzeventig opgemaakt door C.F. Smeltzer, notaris te Nunspeet, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op drieëntwintig februari daarna in deel 3704 nummer 35.

De erfdiensbaarheden, als bedoeld in de artikelen 17, 18 en 19 van de “Verkoopregelen bouwterrein” zullen bestaan ten behoeve van het aan verkoopster in eigendom verbleven gedeelte van gemeld kadastraal perceel sectie G nummer 1608, uitsluitend de gedeelten daarvan die dienst doen als openbare weg in casu de Kievitstraat.””

(einde citaat);

