

Artikel 12 Horeca

12.1 Bestemmingsomschrijving

12.1.1 Algemeen

De voor '[Horeca](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven in categorie 1, 2 en 3;
- b. een hotel, ter plaatse van de aanduiding 'hotel';
- c. horeca op de verdieping, ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- d. terrassen;
- e. één bestaande bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

met daarbij behorende:

- f. tuinen, erven en verhardingen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.1.2 Dubbelbestemmingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel [34.3](#).

12.2 Bouwregels

12.2.1 Toegestane bebouwing

Op de voor '[Horeca](#)' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van de in artikel [12.1.1](#) genoemde bestemming;
- b. één bedrijfswoning per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. de daarbij behorende bijgebouwen;
- d. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

12.2.2 Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor maximaal 100% worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)';
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)';
- e. de voorgevels worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens, dan wel op een afstand van niet meer dan 3,00 m daarachter;
- f. de voorgevelrooilijn mag uitsluitend worden overschreden met een erker, balkon of luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 1,50 m;
 2. de afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 2,00 m;
 3. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw, met dien verstande dat aanvullend daarop een borstwering van maximaal 1,20 m hoog is toegestaan;
 4. de breedte van een erker mag niet meer bedragen dan 50% van de breedte

van de voorgevel van het hoofdgebouw.

12.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning

- a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3,30 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 5,00 m bedragen.

12.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen uitsluitend achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 4,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 1,00 m en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 2,00 m mag bedragen.

12.3 Specifieke gebruiksregels

12.3.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het plaatsen van onderkomens, van afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. seksinrichtingen;
- c. coffeeshops.

12.3.2 Situering functies

- a. horeca is uitsluitend toegestaan op de begane grond, tenzij ter plaatse aangeduid dat horeca op de verdieping is toegestaan.