

Deponitie nr 520	Bewaring RIJSWIJK (Z-H)	In bewaring genomen 22 DEC. 1978	De bewaarder <i>[Handwritten Signature]</i> Mr. I. K. Ten	50-1 39 97 met twee overgelegd en 1.
------------------------	----------------------------	-------------------------------------	---	--

Aanteekeningen
met kaart 6373

Appb.

Heden, twee en twintig december
negentienhonderd acht en zeventig, verscheen voor mij,
Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS SCHOLTEN, notaris ter
standplaats 's-Gravenhage:
de Heer FRANS WILLEM OMMERING, directeur ener besloten ven-
nootschap, wonende te 's-Gravenhage, Stevinstraat 229,
te dezen handelende als lasthebber van:
Mevrouw JOHANNA HENDRIKA WILHELMINA BOES, partikuliere,
wonende te 's-Gravenhage, Stevinstraat 229, in algehele ge-
meenschap van goederen gehuwd met de Heer FRANS WILLEM
OMMERING.
Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte
van volmacht welke na voor echt te zijn erkend zoals bij-
de wet is voorgeschreven, aan deze akte zal worden vastge-
hecht.
De comparant handelend als gemeld verklaarde bij deze akte
te willen overgaan tot de splitsing in appartementsrechten
in de zin van artikel 875a Boek 3 en volgende van het
Burgerlijk Wetboek van:
EEN PORTIEKPAND, omvattende twee benedenwoningen elk met
twee afzonderlijke bovenwoningen, erf en grond, plaatselijk
bekend Jan ten Brinkstraat nummers 157 tot en met 167
(oneven nummers) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als
gemeente 's-Gravenhage, sektie A.I. nummers 4570 en 4571,
elk groot één are negen en veertig centiare.]
Deze splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de
aan deze akte gehechte tekening, als bedoeld in artikel
875d van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, goedgekeurd
door de Heer Hypotheekbewaarder te Rijswijk op een
december negentienhonderd acht en zeventig,
waarbij de complexaanduiding van voormeld perceel is vast-
gesteld op:
gemeente 's-Gravenhage, sektie A.I. nummer 8642-A.

41 =
8 = tek
49 =

AI

Op deze tekening is de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in de appartementsrechten zal zijn begrepen, zoals hierna zal worden omschreven, duidelijk aangegeven.-----

Voorschreven perceel zal worden gesplitst in zes appartementsrechten, welke zijn genummerd van 1 tot en met 6, (doorlopend genummerd) welke nummers korresponderen met de nummers op de hiervoor bedoelde splitsingstekening te weten:

1. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de begane grond met achtertuin, en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend Jan ten Brinkstraat 167 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8642-A-1, uitmakende een/zesde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit twee benedenwoningen met tuin elk met twee afzonderlijke bovenwoningen, erf en grond, plaatselijk bekend Jan ten Brinkstraat 157 tot en met 167 (oneven nummers), te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummers 4570 en 4571, elk groot één are negen en veertig centiaren.
2. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning gelegen op de eerste verdieping met balkon en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend Jan ten Brinkstraat 165 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8642-A-2, uitmakende een/zesde aandeel in de onder 1. omschreven gemeenschap.
3. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning gelegen op de tweede verdieping met balkon, berging en alhetgeen

RIJSWIJK (Z-H)



eerste

vervolgblad

M. J. K. Ten

daartoe verder behoort, plaatselijk bekend Jan ten-----
Brinkstraat 163 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8642-A-3, uit-
makende een/zesde aandeel in de onder 1. omschreven---
gemeenschap.-----

4. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitslui- ---
tend gebruik van de vierkamerwoning gelegen op de-----
tweede verdieping met balkon, berging en alhetgeen-----
daartoe verder behoort, plaatselijk bekend Jan ten-----
Brinkstraat 161 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend---
gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8642-A-4,---
uitmakende een/zesde aandeel in de onder 1. omschreven-
gemeenschap.-----
5. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitslui- ---
tend gebruik van de vierkamerwoning gelegen op de-----
eerste verdieping met balkon en alhetgeen daartoe ver-
der behoort, plaatselijk bekend Jan ten Brinkstraat---
159 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's- --
Gravenhage, sectie A.I. nummer 8642-A-5, uitmakende---
een/zesde aandeel in de onder 1. omschreven gemeen- ---
schap.-----
6. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitslui- ---
tend gebruik van de vierkamerwoning op de begane grond-
met achtertuin, en alhetgeen daartoe verder behoort,---
plaatselijk bekend Jan ten Brinkstraat 157 te 's-Gra- --
venhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,---
sectie A.I. nummer 8642-A-6, uitmakende een/zesde aan-
deel in de onder 1. omschreven gemeenschap.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde thans over---
te gaan tot:-----

- a. de splitsing in de hiervoor omschreven appartements-
rechten;-----
- b. de oprichting van de Vereniging van Eigenaars, ge- ---
naamd: "Vereniging van Eigenaars Jan ten Brinkstraat---
157 tot en met 167 (oneven nummers) te 's-Gravenhage",-
gevestigd te 's-Gravenhage.-----

L
VVE

c. de vaststelling van een reglement overeenkomstig artikel 875e van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, waarvoor als zodanig zal gelden het "Reglement van Splitting van Eigendom" van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor de te Rotterdam standplaats hebbende notaris Mr. J. Schrijner, overgeschreven ten hypotheek-kantore te Rijswijk op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4126 nummer 42, voorzover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld.-----

Vervolgens verklaarde de comparant dat als aanvulling-----
casu quo in afwijking van het bepaalde in gemeld-----
"Reglement van Splitsing van Eigendom", het volgende wordt-
vastgesteld:-----

1. artikel 9 sub 2:-----
De bestemming van de privégedeelten is die van woning-
voor partikulier woongebruik door de eigenaars of ge-
bruikers en hun gezin.-----
2. artikel 10 sub 1:-----
De kosten van het onderhoud en de instandhouding van--
de trappenhuizen en bordessen komen uitsluitend ten---
laste van de eigenaars van wie het privégedeelte een--
voorkeur in het trappenhuis heeft.-----
De kosten van het onderhoud en de instandhouding van--
de balkons komen uitsluitend ten laste van de eige--
naars van die privé-gedeelten, waartoe de balkons be-
horen.-----
De kosten van het onderhoud en de instandhouding van--
de in de voor- en/of achtertuin(en) aanwezige schut- -
tingen of andere erfscheidingen, alsmede eventuele---
schuren, komen uitsluitend ten laste van de eigenaars-
van die privé-gedeelten, waartoe de tuin(en) behoren.-

[Handwritten signature]

3. artikel 18 sub 2:-----
De datum wordt vastgesteld op een nader door de ver-
gadering te bepalen datum; het percentage wordt vast-
gesteld op een half procent ($\frac{1}{2}\%$) met dien verstande---
dat de bijdrage niet met terugwerkende kracht kan----
worden gevorderd, indien deze niet op de in artikel---
18 bedoelde aanslag wordt vermeld.-----
4. artikel 18 sub 3:-----
Het boekjaar van de vereniging valt samen met het ka-
lenderjaar; het eerste boekjaar vangt heden aan en---
loopt tot en met een en dertig december aanstaande.---
5. artikel 18 sub 6:-----
Zolang geen huishoudelijk reglement is vastgesteld---
zal de rente bedragen een procent (1%) per maand, met-
dien verstande, dat een gedeelte van een maand voor---
een volle maand zal worden gerekend.-----
6. artikel 23 sub 1:-----
De breukdelen zullen gelijk zijn aan het hiervoor in--
deze akte vermelde aandeel in de gemeenschap.-----
7. artikel 26.-----
Dit artikel vervalt en wordt vervangen door een nieuw-
artikel 26, luidende als volgt:-----
"Iedere appartementseigenaar is gehouden zijn apparte-
mentsrecht (en) te verzekeren tegen brand- en andere-
"schaden".-----
8. artikel 27 sub 2:-----
De boete wordt vastgesteld op een bedrag van ten hoog-
ste eenhonderd gulden (f 100,--).-----
9. artikel 31 sub 1:-----
Een reservefonds zal eerst worden gevormd krachtens---
een besluit van de vergadering van eigenaars.-----
10. artikel 32 sub 1:-----
De vergaderingen worden gehouden te 's-Gravenhage.----

11. artikel 32 sub 1-----

De eigenaar(s) van tenminste twee appartementsrechten-
kan (kunnen) een vergadering bijeenroepen.-----

12. artikel 33 sub 3-----

Het maximum aantal stemmen is gelijk aan het aantal---
appartementsrechten; voor elk appartementsrecht wordt-
één stem uitgebracht.-----

13. artikel 37 sub 2 en 5 en artikel 40 sub 4 en 5-----

De hier bedoelde bedragen worden vastgesteld op een-
duizend gulden (f 1.000,--).-----

14. annex 1-----

De hier opgenomen bepalingen omtrent het gebruik van--
de privé-gedeelten zullen niet van toepassing zijn.---

Voormelde onroerende zaken werden door de lastgeefster in--
eigendom verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkan-
tore te Rijswijk op tien april negentienhonderd negen en---
zestig in deel 3681 nummer 141, van een afschrift ener akte
van transport, houdende kwijting voor de kooppenningen als-
mede afstand van het recht om op grond van het bepaalde in-
de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek om---
ontbinding van die overeenkomst te vorderen, op diezelfde--
dag voor de destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris---
C.D. Jalink verleden.-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----

-----WAARVAN AKTE IN MINUUT-----

opgemaakt, is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in---
het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na de zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de---
comparant, heeft deze verklaard van de inhoud dezer akte--
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan
geen prijs te stellen.-----

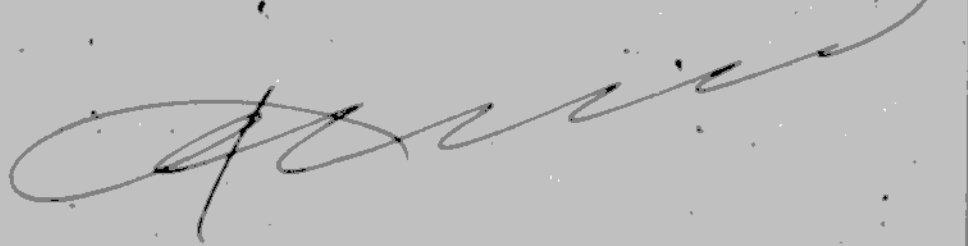
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend
door de comparant en mij, notaris.-----

(Was getekend:) F.W. Ommering; G.J.F. Scholten.-----

VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend:) G. J. F. Scholten.

De ondergetekende Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS
SCHOLTEN, notaris ter standplaats 's-Gravenhage,
wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het daarbij ter over-
schrijving aangeboden stuk.



Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten vd. kad. percelen
 Gemeente 's.GRAVENHAGE

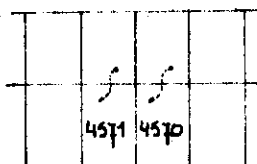
Sectie AI nrs. 4570 en 4571

d.d. 21 NOV. 1978

de notaris

Mr. G. J. F. SCHOLTEN
 NOTARIS

WILLEM DE ZWIJGERLAAN 1
 Postbus 82171
 2809 ED 's-GRAVENHAGE
 TEL. 94.78.00



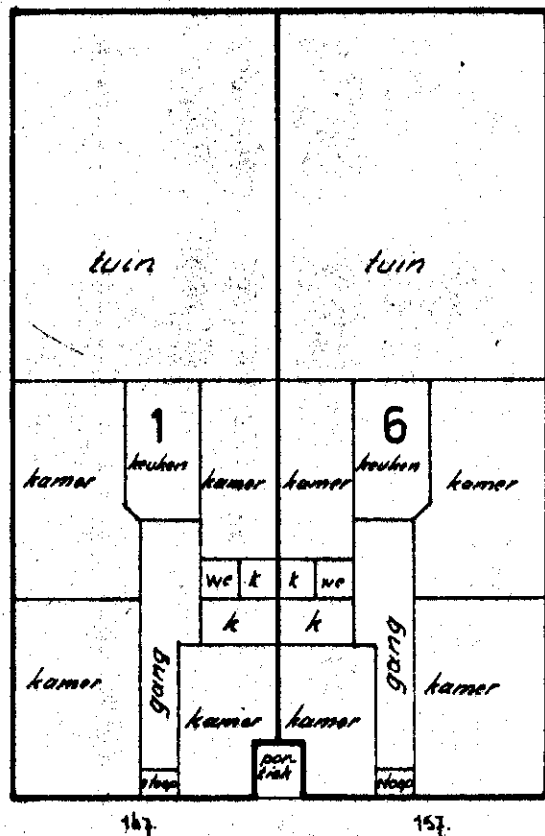
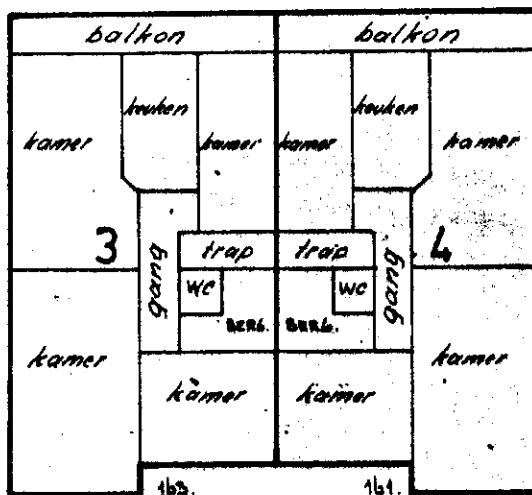
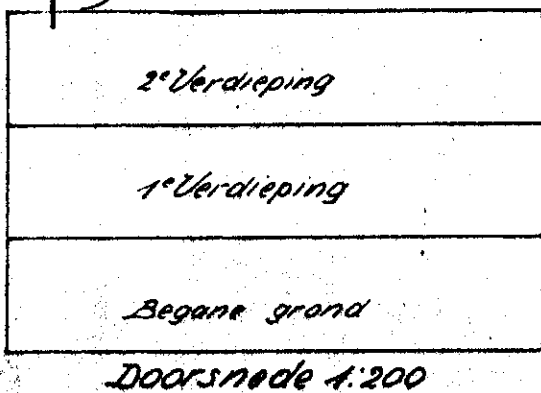
Jan ten Brinkstraat
 Situatie 1:1000

Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
 theken en het kadaster te Rijswijk verklaart,
 dat voor ^{het} in de splitsing betrokken ^{perceel}
 de ^{perceelen}
 kadastrale gemeente

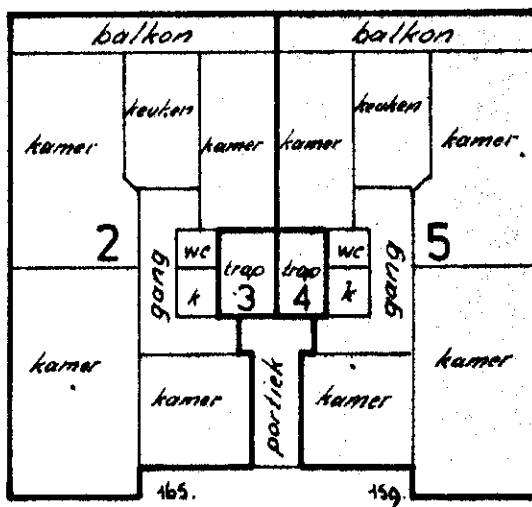
5 - Gravenhage Sectie AI
 nummer 4570 4571
 nummers

de complexaanduiding is: 8642
 Rijswijk. 1 DEC. 1978

De Bewaarder,
 J. Staat,
 commissaris A.



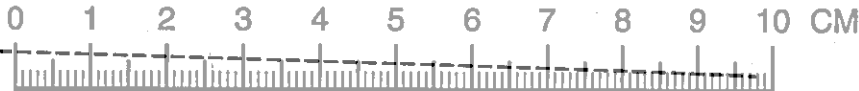
2^e Verdieping 1:200



Begane grond 1:200

1^e Verdieping 1:200

(Getekend) G.J.F. Scholten.



VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend:) G. J. F. Scholten.

De ondergetekende Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS SCHOLTEN, notaris ter landplaats 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

No. 6373

Bewaring Rijswijk

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 5194 nr. 29

De Bewaarder,

Mr. T. K. Tan